

ARRÊTÉ DC-BPE n°22-07/01
PORTANT AUTORISATION DE PÉNÉTRER
SUR DES PROPRIÉTÉS PRIVÉES

dans le cadre du projet de réalisation d'un diagnostic technique complet des systèmes d'endiguement des Val de Saulnières-Tréon, Val de Saussay-Ezy-Eure et Vals de Croth, situés sur les communes de Saulnières, Crecy-Couvé, Aunay-sous-Crécy, Tréon, Garnay, Sorel-Moussel, Saussay et Anet

**Le Préfet d'Eure-et-Loir,
Chevalier de la Légion d'Honneur,
Officier de l'Ordre National du Mérite,**

VU le Code Pénal, notamment les articles 322-1, 322-2 et 433-11 ;

VU le Code de Justice Administrative ;

VU la loi du 29 décembre 1892 modifiée, relative aux dommages causés à la propriété privée par l'exécution des travaux publics et notamment l'article premier modifié par la loi n° 2009-526 du 12 mai 2009 ;

VU le décret du 6 janvier 2021 portant nomination de Madame Françoise SOULIMAN, en qualité de Préfet d'Eure-et-Loir ;

VU la demande présentée le 26 avril 2022 par Monsieur le Président du Syndicat du Bassin Versant des 4 Rivières 5, Impasse des Mares 28500 Saint-Gemme Moronval, en vue d'obtenir l'autorisation, pour les élus et les agents du syndicat, le Cabinet Merlin, et autres prestataires retenus (les géotechniciens, les géomètres...) travaillant pour le compte du syndicat, de pénétrer dans des propriétés privées, situées sur les communes d'Aunay-sous-Crécy, Crecy-Couvé, Saulnières, Tréon, et Saussay, afin de réaliser un diagnostic technique complet des systèmes d'endiguement des Vals de Saulnières-Tréon, et Saussay.

VU la demande présentée le 4 juillet 2022, en complément de celle du 26 avril 2022 susvisée autorisée par l'arrêté préfectoral N° DC-BPE N°22-05/02 du 23 mai 2022, par Monsieur le Président du Syndicat du Bassin Versant des 4 Rivières – 5, Impasse des Mares 28500 Saint-Gemme Moronval, en vue d'obtenir l'autorisation, pour les élus et les agents du syndicat, le Cabinet Merlin, SUEZ Consulting et les autres prestataires retenus (les géotechniciens, les géomètres...) travaillant pour le compte du syndicat, de pénétrer dans des propriétés privées, afin de finaliser la réalisation du diagnostic complet des Val de Saulnières-Tréon, Val de Saussay-Ezy-Eure et Vals de Croth ;

CONSIDÉRANT que la finalisation de ce diagnostic technique complet nécessite de parcourir l'ensemble des linéaires des digues des cours d'eau concernés, prendre des photographies, réaliser des mesures – hauteurs, largeur, pente – réaliser des relevés topographiques et des sondages géotechniques ;

CONSIDÉRANT que cette opération ne donnera lieu à aucun stationnement d'engin ou de matériel sur les propriétés privées sauf accord des propriétaires de chacune des parcelles conformément à l'engagement du Syndicat du Bassin Versant des 4 Rivières dans sa demande du 26 avril 2022 ;

CONSIDÉRANT l'absence de préjudice à l'encontre des propriétaires ;

SUR proposition de Monsieur le Secrétaire Général de la Préfecture d'Eure-et-Loir :

A R R Ê T E :

Article 1^{er} – Monsieur le Président du Syndicat du Bassin Versant des 4 Rivières, les agents placés sous ses ordres, les agents du Cabinet Merlin, ainsi que les autres prestataires retenus (géotechniciens, géomètres...) travaillant pour le compte du syndicat, et les élus du syndicat sont autorisés, dans les conditions énoncées au

présent arrêté, à pénétrer sur les parcelles, situées sur lesdites communes, localisées dans le périmètre figurant en annexe (cartes de localisation des parcelles et références cadastrales).

Les agents du cabinet SUEZ Consulting ne sont autorisés à pénétrer que sur les parcelles des communes de Sorel-Moussel et Saussay conformément à déclaration du syndicat du Bassin Versant des 4 Rivières par mail du 7 juillet 2022 ;

Cette autorisation est accordée dans le but de finaliser la réalisation d'un diagnostic technique complet des systèmes d'endiguement des Val de Saulnières-Tréon, Saussay-Ezy-Eure et Val de Croth, situés sur les communes de Saulnières, Crecy-Couvé, Aunay-sous-Crécy, Tréon, Garnay, Sorel-Moussel, Saussay et Anet.

L'intervention consiste à :

- x parcourir l'ensemble du linéaire des digues ;
- x prospector l'ensemble des linéaires des digues des cours d'eau concernés ;
- x prendre des photographies de la digue, de la rivière et de la végétation environnante ;
- x réaliser des mesures – hauteurs, largeur, pente ;
- x réaliser des relevés topographiques (digue, rivières : lit mineur et lit majeur, berges) ;

Article 2 - Le présent arrêté devra avoir été affiché en mairies de Saulnières, Crecy-Couvé, Aunay-sous-Crécy, Tréon, Garnay, Sorel-Moussel et Saussay et Anet au moins 10 jours avant. Il devra être présenté à toute réquisition.

Article 3 – L'introduction des personnes mentionnées à l'article 1 n'est pas autorisée à l'intérieur des maisons d'habitation. Dans les autres propriétés closes, elle ne peut avoir lieu que 5 jours après notification au propriétaire ou, en son absence, au gardien de la propriété. Cette notification est assurée par le demandeur de la présente autorisation.

A défaut de gardien connu demeurant dans la commune, le délai ne court qu'à partir de la notification au propriétaire faite en mairie. Ce délai expiré, si personne ne se présente pour permettre l'accès, lesdits agents ou particuliers peuvent entrer avec l'assistance du juge du tribunal judiciaire.

Il ne peut être abattu d'arbres fruitiers, d'ornement ou de haute futaie, avant qu'un accord amiable se soit établi sur leur valeur, ou qu'à défaut de cet accord il ait été procédé à une constatation contradictoire destinée à fournir les éléments nécessaires pour l'évaluation des dommages.

Article 4 – La présente autorisation est valable à compter de la signature du présent arrêté et jusqu'au 23 mai 2023. Elle sera périmée si elle n'est pas suivie d'exécution dans le délai de 6 mois.

Article 5 – Cet arrêté peut être déféré au Tribunal administratif situé 28 rue de la Bretonnerie, 45057 Orléans dans un délai de 2 mois à compter de sa notification ou publication.

Le tribunal administratif peut être saisi par l'application informatique « Télérecours citoyens » accessible par le site Internet <http://www.telerecours.fr>.

Cette décision peut faire l'objet d'un recours gracieux ou hiérarchique dans le délai de deux mois. Ce recours administratif prolonge de deux mois les délais mentionnés ci-dessus.

Article 6 – l'arrêté préfectoral N° DC-BPE N°22-05/02 du 23 mai 2022 portant autorisation de pénétrer sur des propriétés privées dans le cadre du projet de réalisation d'un diagnostic technique complet des systèmes d'endiguement des Vals de Saulnières-Tréon et Saussay, situés sur les communes d'Aunay-sous-Crécy, Crecy-Couvé, Saulnières, Tréon, et Saussay est abrogé ;

Article 7 – Monsieur le Secrétaire Général de la Préfecture d'Eure-et-Loir, Monsieur le Président du Syndicat du Bassin Versant des 4 Rivières, Madame le Maire d'Anet, Messieurs les Maires des communes d'Aunay-sous-Crécy, Crecy-Couvé, Saulnières, Tréon, Garnay, Saussay et Sorel-Moussel sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté, publié au recueil des actes administratifs de la Préfecture.

Fait à Chartres, le

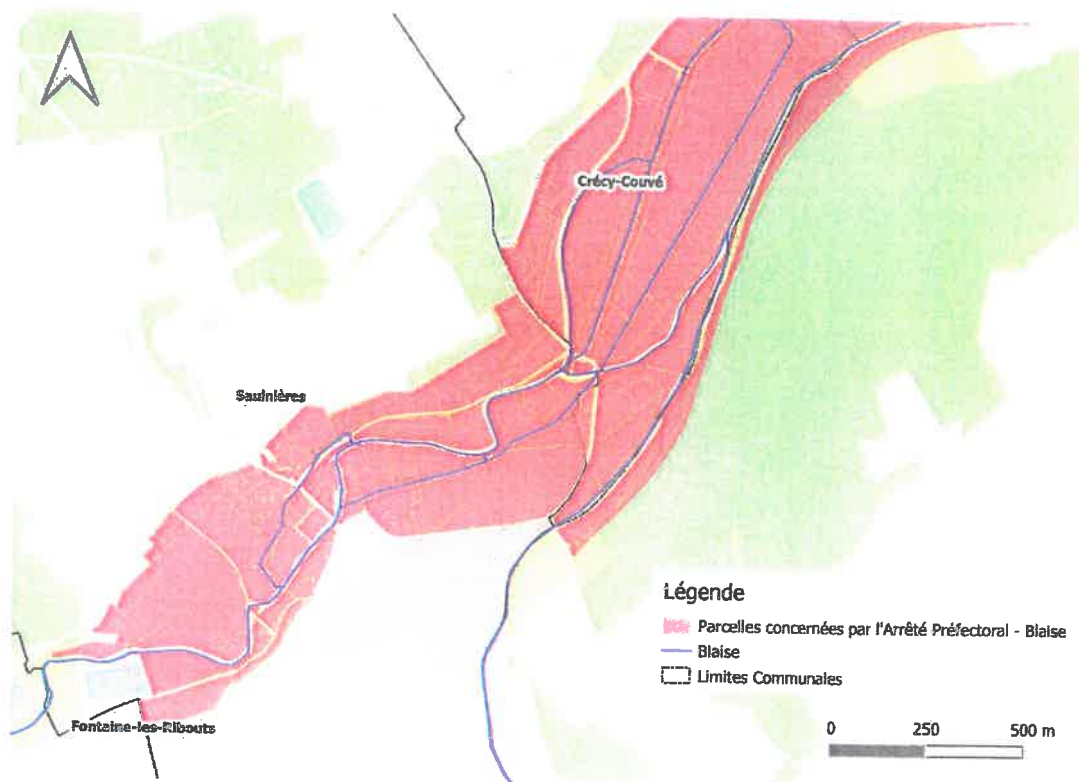
21 JUIL. 2022

Le Préfet,

Françoise SOULIMAN

Annexe : Périmètres concernés par la demande d'autorisation de pénétrer et références cadastrales

A.1. Commune de Saulnières (28 500)

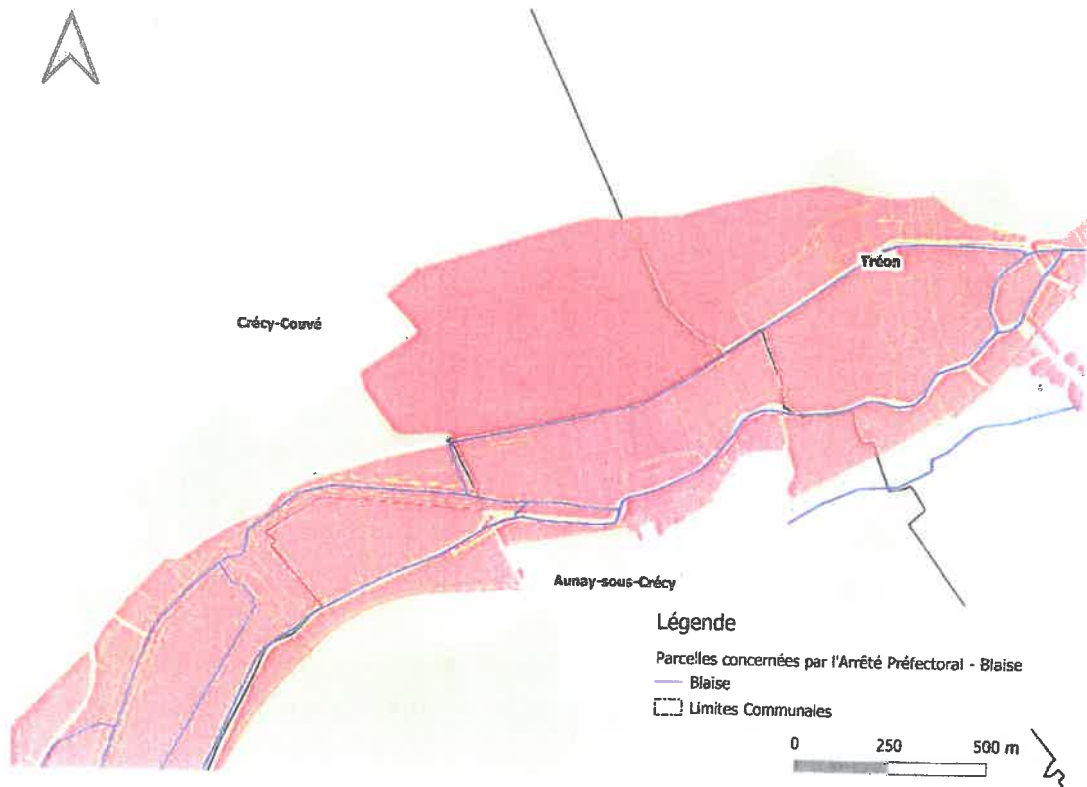
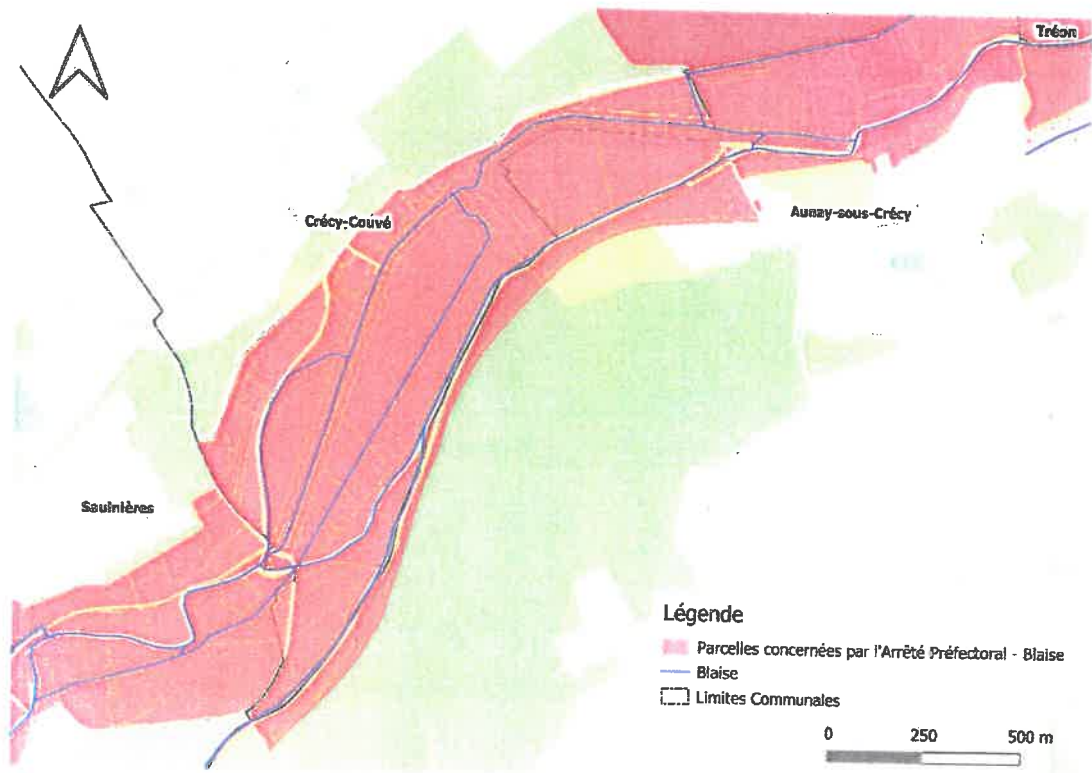


Carte 4 : Carte de localisation des parcelles concernées - commune de Saulnières

Tableau 1 : Référence cadastrale des parcelles concernées - commune de Saulnières

N° Parcelle	N° Parcelle	N° Parcelle	N° Parcelle	N° Parcelle	N° Parcelle	N° Parcelle	N° Parcelle
D247	D323	D412	D462	D558	D662	D730	D751
D248	D324	D413	D470	D568	D663	D731	D752
D261	D325	D414	D471	D569	D664	D732	D753
D262	D326	D415	D472	D571	D665	D733	D754
D263	D327	D417	D478	D572	D676	D734	D755
D301	D332	D420	D479	D580	D677	D735	D756
D302	D334	D421	D486	D581	D679	D736	D757
D304	D335	D431	D514	D582	D680	D737	D758
D307	D336	D432	D519	D583	D704	D738	D759
D309	D339	D433	D520	D586	D705	D739	D760
D310	D340	D434	D536	D587	D706	D740	D761
D311	D341	D436	D545	D593	D707	D741	D762
D312	D342	D437	D547	D614	D708	D742	D763
D313	D393	D439	D548	D615	D709	D743	D764
D315	D396	D440	D549	D616	D71	D744	ZE111
D316	D407	D441	D550	D617	D710	D745	ZE81
D317	D408	D446	D551	D636	D726	D746	ZH1
D319	D409	D450	D553	D637	D727	D747	
D321	D410	D451	D556	D646	D728	D749	
D322	D411	D454	D557	D661	D729	D750	

A.2. Communes de Crécy-Couvé (28 500) et Aunay-sous-Crécy (28 500)



Carte 5 : Cartes de localisation des parcelles concernées communes de Crécy-Couvé et Aunay-sous-Crécy

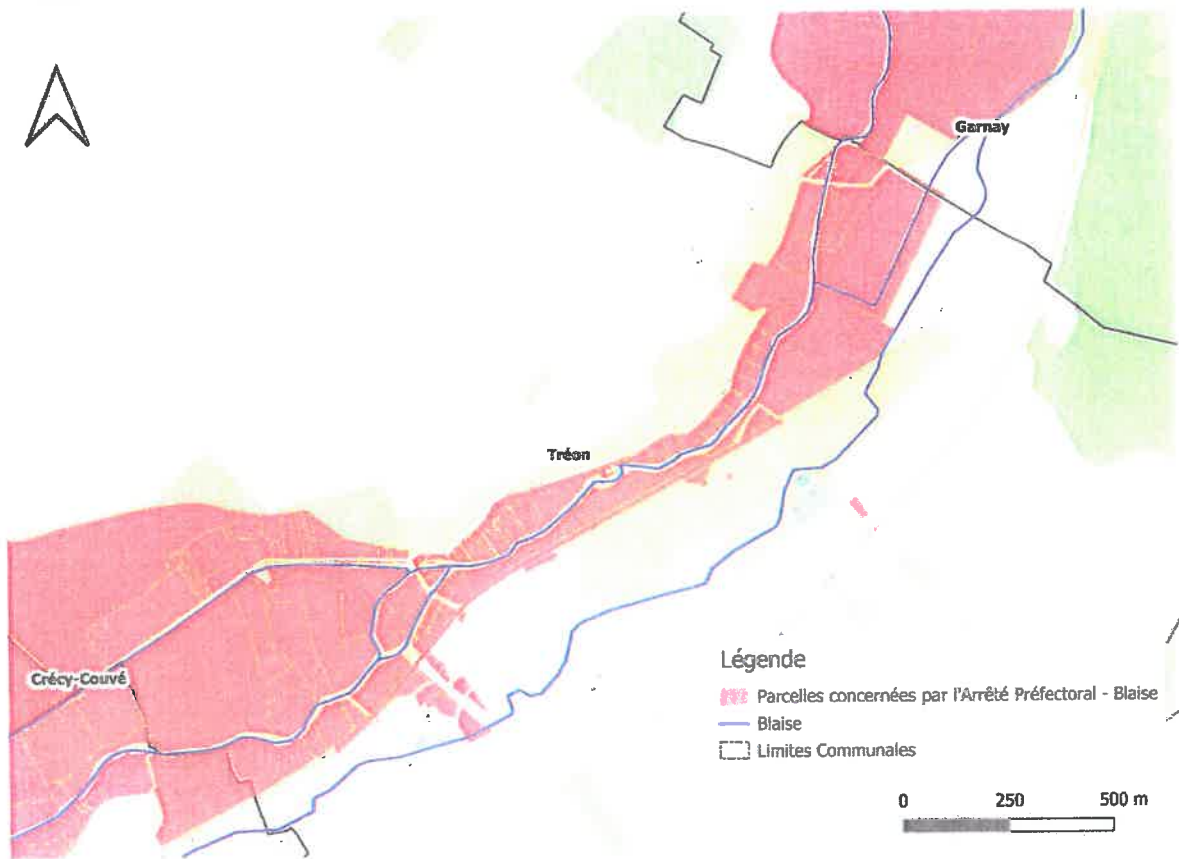
Tableau 2 : Référence cadastrale des parcelles concernées - commune d'Aunay-sous-Crécy

N° Parcelle	N° Parcelle	N° Parcelle	N° Parcelle	N° Parcelle
A10	A530	A706	D133	D29
A11	A546	A707	D135	ZE1
A12	A547	A708	D154	ZE2
A14	A548	A719	D155	ZE3
A15	A549	A723	D156	ZE4
A161	A552	A724	D157	ZE5
A22	A553	A729	D160	ZE6
A24	A554	A730	D17	
A26	A555	A731	D18	
A31	A557	A732	D19	
A34	A565	A733	D20	
A35	A581	A734	D21	
A42	A583	A735	D22	
A44	A64	A736	D23	
A46	A65	A737	D24	
A524	A703	A759	D260	
A528	A704	A9	D261	
A529	A705	D1	D27	

Tableau 3 : Référence cadastrale des parcelles concernées - commune de Crécy-Couvé

N° Parcelle	N° Parcelle	N° Parcelle	N° Parcelle	N° Parcelle
B121	B127	B116	B110	B405
B115	B89	B124	B275	B403
B441	B126	B442	B417	B404
B324	B377	B443	B425	
B444	B90	B83	B424	
B50	B106	B93	B426	
B49	B46	B84	B416	
B402	B47	B318	B276	
B123	B48	B92	B60	
B119	B128	B97	B57	
B55	B125	B98	B503	
B427	B129	B94	B450	
B113	B87	B102	B451	
B56	B88	B101	B449	
B107	B440	B120	B448	
B122	B439	B109	B446	
B51	B117	B108	B445	
B52	B54	B111	B447	
B118	B376	B112	B330	
B325	B53	B502	B329	

A.3. Commune de Tréon (28 500)

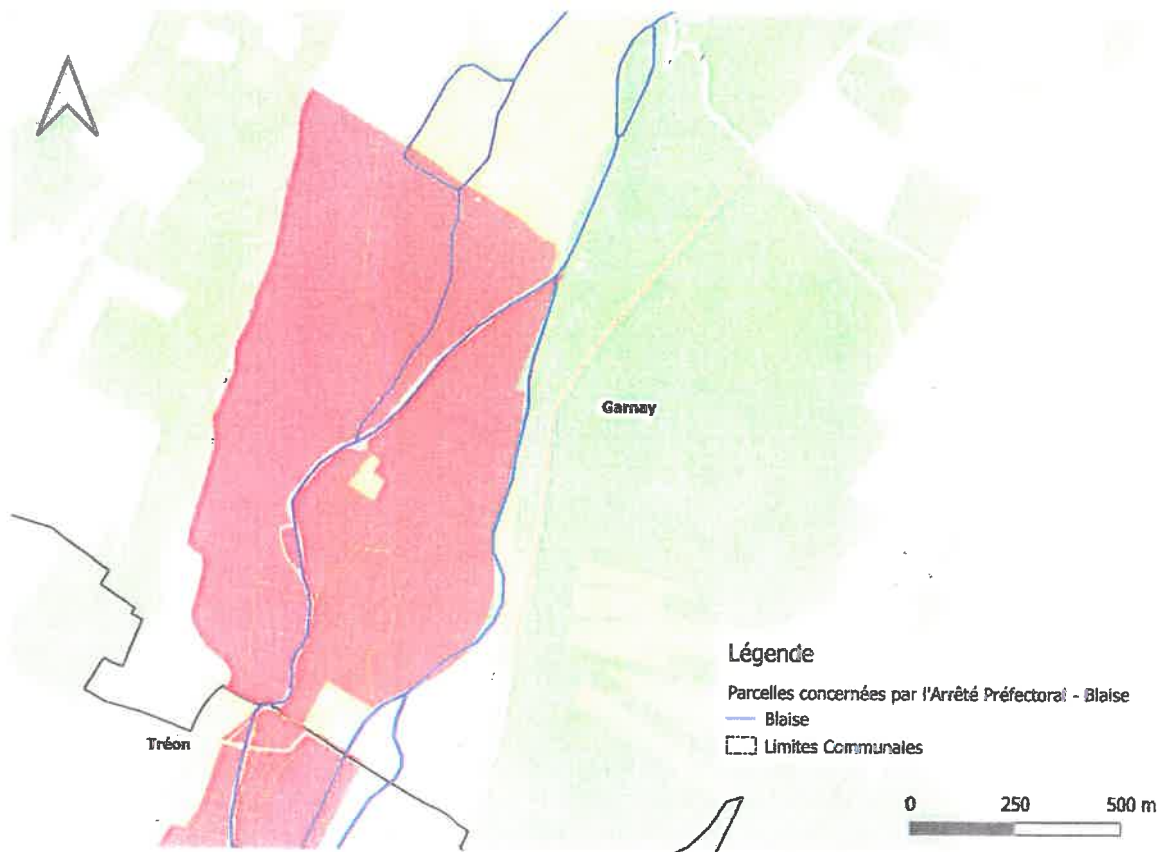


Carte 6 : Carte de localisation des parcelles concernées - commune de Tréon

Tableau 4 : Référence cadastrale des parcelles concernées - commune de Tréon

N° Parcelle	N° Parcelle	N° Parcelle	N° Parcelle	N° Parcelle	N° Parcelle	N° Parcelle	N° Parcelle	N° Parcelle
C1123	C354	C60	C1065	C95	C552	C255	C1194	C926
C42	C350	C57	C1066	C86	C79	C1007	C1193	C927
C230	C53	C58	C545	C88	C1057	C1124	C224	C925
C231	C48	C59	C72	C1045	C758	C258	C931	C353
C583	C141	C65	C1067	C89	C137	C664	C883	C351
C40	C55	C67	C923	C572	C96	C621	C287	C352
C41	C51	C61	C757	C94	C92	C622	C348	C644
C39	C1058	C62	C754	C571	C90	C623	C349	C656
C83	C698	C556	C755	C559	C93	C620	C563	C645
C85	C635	C68	C78	C689	C589	C618	C676	C932
C257	C232	C66	C81	C1044	C629	C619	C677	C657
C1122	C1023	C69	C80	C562	C628	C617	C735	C1083
C1026	C54	C70	C82	C546	C139	C234	C638	ZC146
C1025	C582	C71	C756	C547	C627	C233	C277	ZH2
C228	C47	C73	C912	C548	C626	C235	C278	ZH1
C227	C63	C74	C913	C549	C624	C1024	C318	ZH4
C273	C56	C924	C84	C550	C625	C222	C319	ZH3
C355	C64	C544	C697	C551	C256	C220	C554	ZL5

A.4. Commune de Garnay

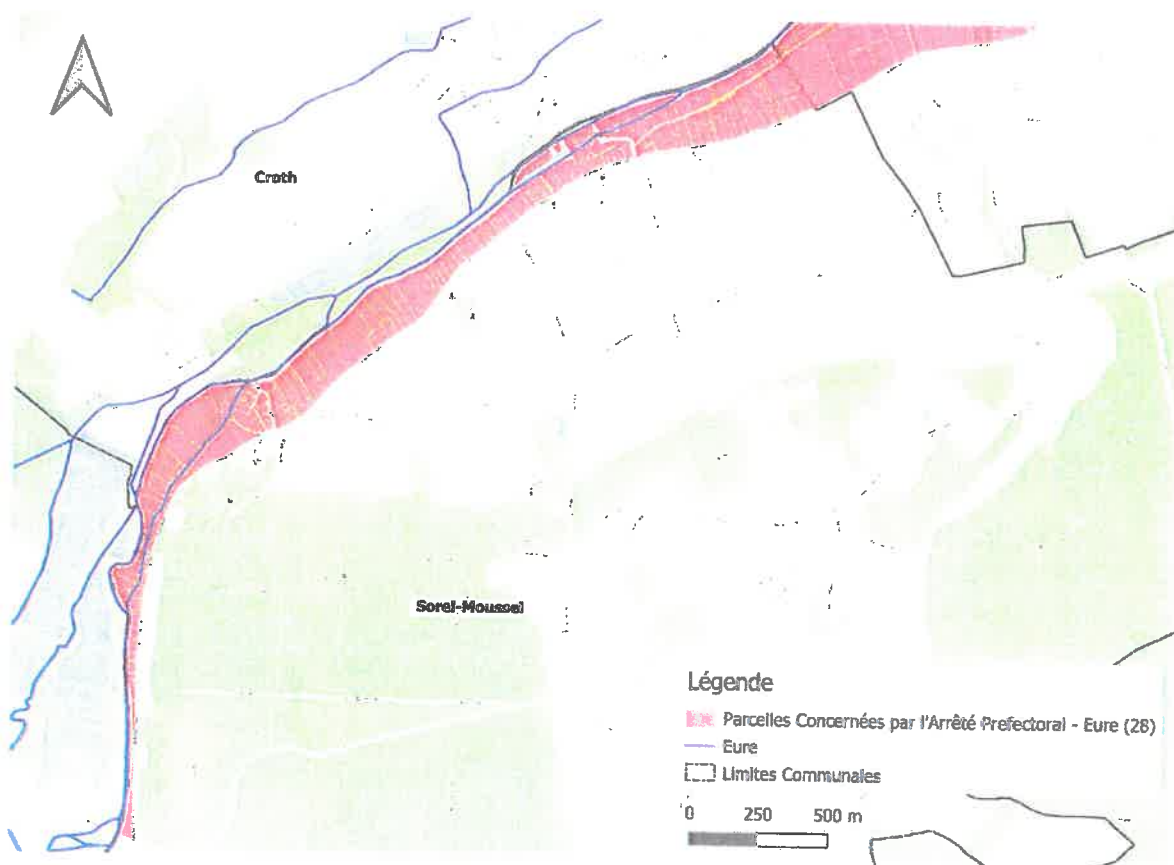


Carte 7 : Carte de localisation des parcelles concernées - commune de Garnay

Tableau 5 : Référence cadastrale des parcelles concernées - commune de Garnay

N° Parcelle
E9
E48
E47
E107
E63
E5
E3
E2
E7
E6
E4
ZC23

B.1. Commune de Sorel-Moussel



Carte 9 : Carte de localisation des parcelles concernées - commune de Sorel-Moussel

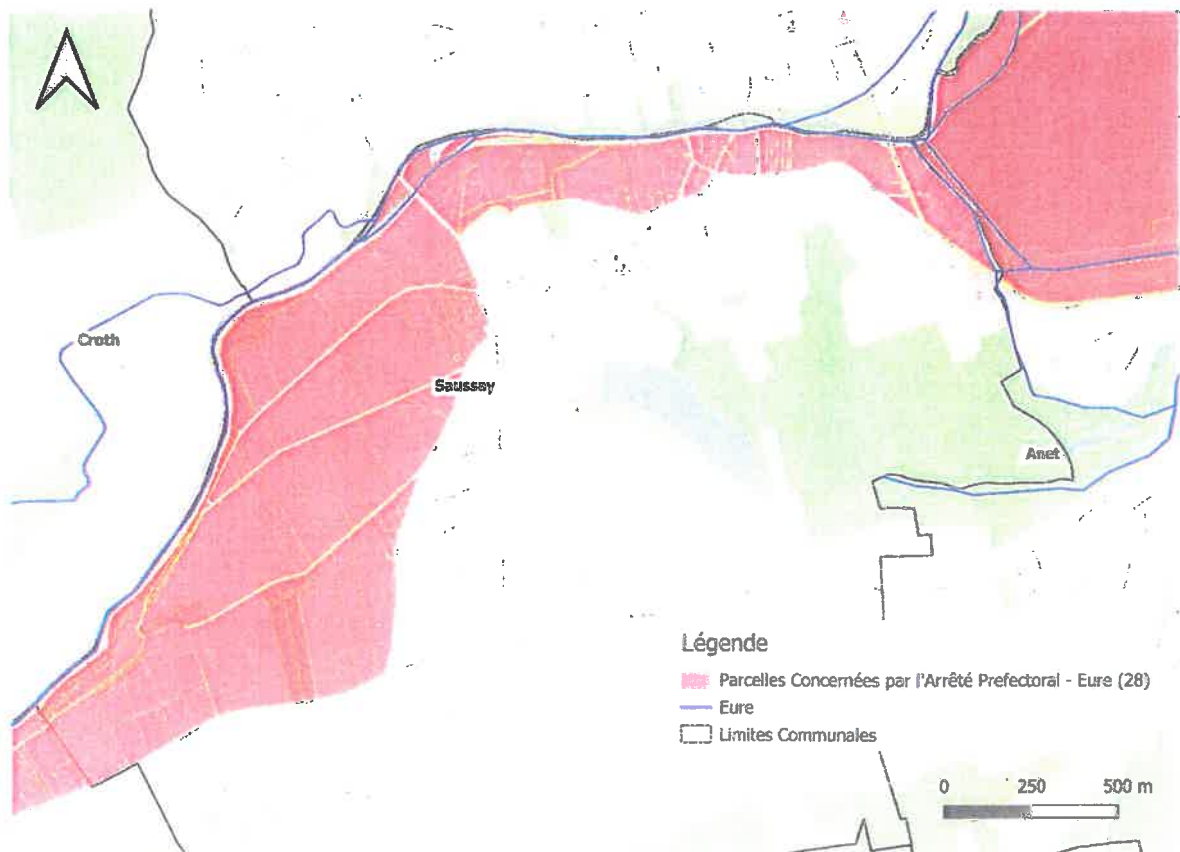
Tableau 6 : Référence cadastrale des parcelles concernées - commune de Sorel-Moussel

N° Parcelle	N° Parcelle	N° Parcelle	N° Parcelle	N° Parcelle	N° Parcelle	N° Parcelle	N° Parcelle
AA11	AA47	AB15	AB55	AB75	AC15	AC60	AD14
AA14	AA48	AB150	AB56	AB77	AC16	AC61	AD15
AA16	AA52	AB151	AB57	AB78	AC17	AC62	AD16
AA17	AA53	AB152	AB58	AB8	AC18	AC63	AD162
AA20	AA54	AB16	AB59	AB9	AC19	AC64	AD17
AA22	AA6	AB17	AB6	AC1	AC2	AC7	AD18
AA23	AA60	AB18	AB60	AC10	AC20	AC8	AD19
AA26	AA61	AB19	AB61	AC103	AC21	AC83	AD2
AA27	AA7	AB2	AB62	AC105	AC22	AC84	AD20
AA28	AA9	AB20	AB63	AC106	AC23	AC85	AD21
AA31	AB1	AB21	AB64	AC110	AC24	AC86	AD22
AA32	AB10	AB22	AB65	AC111	AC25	AC87	AD226
AA33	AB11	AB23	AB66	AC112	AC26	AC88	AD227
AA34	AB12	AB24	AB67	AC114	AC27	AC89	AD23
AA38	AB13	AB25	AB68	AC115	AC3	AC9	AD24
AA39	AB132	AB3	AB7	AC119	AC4	AD1	AD241
AA4	AB133	AB4	AB71	AC12	AC5	AD10	AD243
AA40	AB14	AB45	AB72	AC124	AC56	AD11	AD25
AA42	AB148	AB5	AB73	AC125	AC59	AD12	AD26
AA43	AB149	AB54	AB74	AC13	AC6	AD13	AD27

N° Parcelle	N° Parcelle	N° Parcelle	N° Parcelle	N° Parcelle	N° Parcelle	N° Parcelle	N° Parcelle
AD270	AD43	AE174	AE196	AE242	AE50	AE69	AE87
AD271	AD44	AE175	AE197	AE243	AE51	AE7	AE88
AD272	AD45	AE176	AE198	AE244	AE52	AE70	AE89
AD273	AD46	AE177	AE199	AE245	AE53	AE71	AE90
AD274	AD47	AE178	AE2	AE246	AE54	AE72	AE91
AD275	AD48	AE179	AE200	AE249	AE55	AE73	AE92
AD28	AD6	AE180	AE201	AE250	AE56	AE74	AE93
AD29	AD7	AE181	AE203	AE251	AE57	AE75	AE94
AD3	AD8	AE182	AE204	AE252	AE58	AE76	AE95
AD32	AD9	AE183	AE214	AE253	AE59	AE77	
AD33	AE1	AE184	AE215	AE254	AE6	AE78	
AD34	AE101	AE185	AE216	AE257	AE60	AE79	
AD35	AE102	AE186	AE217	AE258	AE61	AE8	
AD36	AE103	AE187	AE218	AE259	AE62	AE80	
AD37	AE165	AE188	AE224	AE3	AE63	AE81	
AD38	AE166	AE189	AE226	AE45	AE64	AE82	
AD4	AE167	AE190	AE227	AE46	AE65	AE83	
AD40	AE168	AE191	AE228	AE48	AE66	AE84	
AD41	AE172	AE192	AE229	AE49	AE67	AE85	
AD42	AE173	AE194	AE230	AE5	AE68	AE86	



B.2. Commune de Saussay



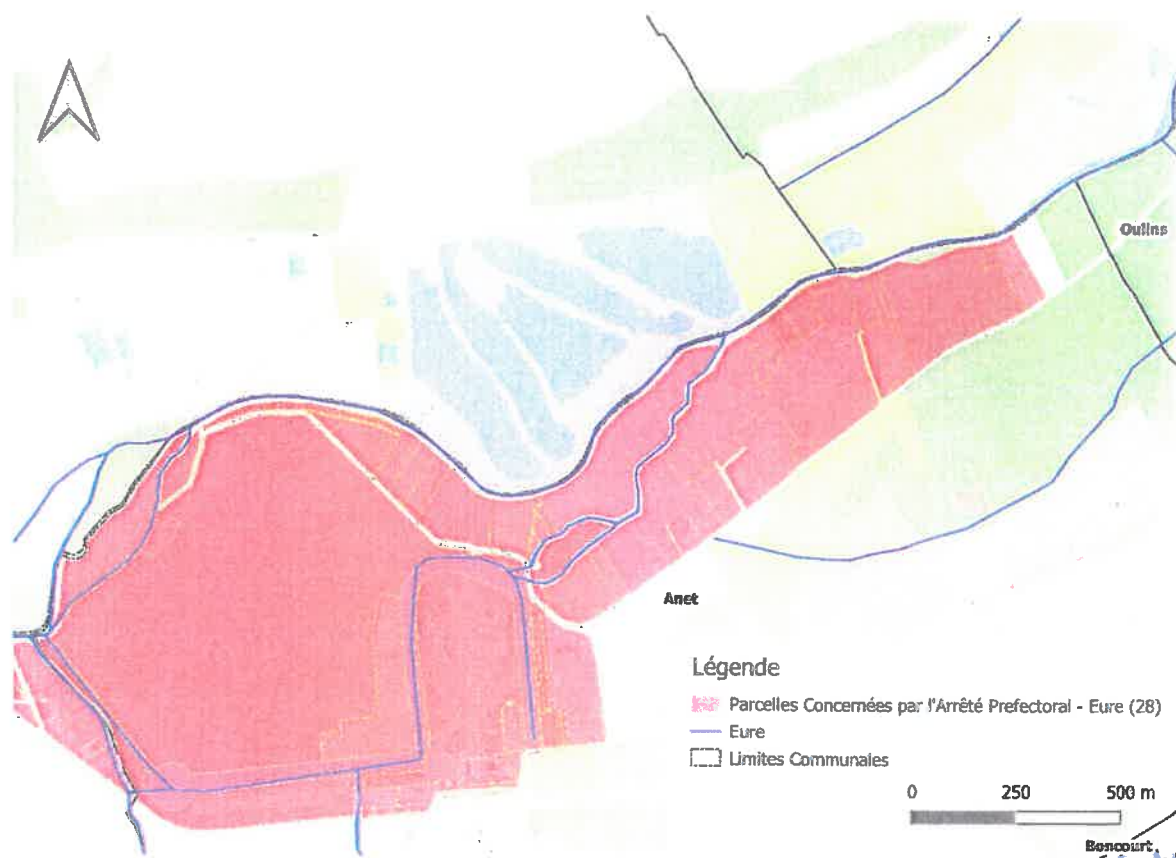
Carte 10 : Cartes de localisation des parcelles concernées - commune de Saussay

Tableau 7 : Référence cadastrale des parcelles concernées - commune de Saussay

N° Parcelle	N° Parcelle	N° Parcelle	N° Parcelle	N° Parcelle	N° Parcelle	N° Parcelle	N° Parcelle
A16	A6	A1043	A989	A133	A159	A1054	C201
A10	A1176	A1050	A992	A131	A1030	A890	C37
A8	A686	A1044	A991	A124	A1033	A891	C217
A11	A13	A120	A1012	A135	A975	A960	C34
A729	A105	A809	A128	A136	A971	A1206	C33
A1041	A1171	A808	A719	A1290	A849	A1245	C237
A9	A731	A1240	A1168	A1289	A848	A1031	C54
A144	A908	A1241	A737	A1292	A169	C417	C332
A717	A1105	A1238	A824	A1291	A973	C29	C56
A1178	A1049	A1239	A825	A139	A977	C450	C35
A716	A1051	A111	A735	A880	A145	C28	C36
A14	A1106	A1008	A836	A877	A160	C11	C31
A17	A1104	A831	A911	A874	A847	C220	C116
A7	A1046	A830	A736	A827	A850	C12	C115
A4	A1048	A1007	A1123	A878	A1055	C17	C55
A1	A1052	A828	A828	A873	A714	C6	C68
A3	A121	A829	A738	A879	A148	C236	C66
A2	A1102	A112	A1122	A734	A1056	C372	C114
A1175	A1045	A801	A1121	A143	A715	C20	C205
A1177	A1042	A1011	A134	A1205	A832	C21	C261

N° Parcelle	N° Parcelle	N° Parcelle	N° Parcelle	N° Parcelle	N° Parcelle	N° Parcelle	N° Parcelle
C268	C14	C27	C331	C49	C106	C87	C335
C260	C7	C26	C443	C61	C111	C79	C225
C267	C16	C346	C444	C62	C113	C301	C221
C264	C590	C365	C368	C63	C229	C553	C70
C460	C591	C446	C386	C60	C567	C552	
C266	C589	C364	C385	C64	C586	C555	
C43	C373	C447	C118	C59	C587	C554	
C42	C13	C449	C384	C65	C588	C566	
C4	C15	C358	C345	C58	C67	C302	
C2	C238	C47	C366	C112	C204	C295	
C5	C219	C359	C248	C297	C69	C86	
C3	C218	C46	C367	C298	C360	C200	
C355	C99	C352	C503	C104	C292	C222	
C9	C207	C371	C502	C88	C208	C223	
C8	C206	C51	C504	C105	C231	C551	
C354	C356	C52	C32	C296	C230	C550	
C10	C25	C53	C505	C233	C94	C76	
C263	C22	C375	C445	C227	C91	C75	
C214	C23	C378	C564	C232	C90	C361	
C262	C38	C410	C565	C110	C89	C74	

B.3. Commune d'Anet



Carte 11 : Carte de localisation des parcelles concernées - commune d'Anet

Tableau 8 : Référence cadastrale des parcelles concernées - commune d'Anet

N° Parcelle	N° Parcelle	N° Parcelle	N° Parcelle	N° Parcelle	N° Parcelle	N° Parcelle
A354	A931	A914	B1099	B857	B941	B960
A337	A933	A373	B20	B858	B942	B961
A1105	A932	A372	B21	B692	B943	B1125
A929	A927	A374	B22	B14	B944	B47
A982	A928	B26	B24	B693	B945	B714
A946	A913	B29	B1100	B694	B946	B715
A338	A346	B25	B698	B739	B964	B681
A355	A348	B1129	B19	B740	B947	B49
A353	A347	B28	B687	B741	B948	B50
A362	A357	B1128	B15	B930	B949	B53
A366	A359	B962	B716	B931	B950	C560
A856	A360	B30	B1103	B932	B951	C561
A336	A365	B685	B1104	B933	B952	
A340	A356	B696	B1102	B934	B953	
A339	A358	B761	B1101	B935	B954	
A349	A361	B1133	B7	B936	B955	
A350	A363	B12	B1031	B937	B956	
A351	A367	B963	B8	B938	B957	
A352	A368	B31	B9	B939	B958	
A930	A742	B27	B856	B940	B959	